



AELF-EE • Wasserburger Straße 2 • 85560 Ebersberg

per E-Mail:

VG Wartenberg
Bauamt
Marktplatz 8
85456 Wartenberg

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
E-Mail, 25.10.2024

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben
AELF-EE-F2-4612-55-16-3

Name

████████████████████

Telefon

08092-2699-2010

Ebersberg, 06.11.2024

**Gemeinde Berglern;
Aufstellung des Bebauungsplanes „Bajuwarenhof Ost“;
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange;
Stellungnahme AELF EE**

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Beteiligung an o.a. Planungsverfahren bedanken wir uns und nehmen als Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten lediglich aus landwirtschaftlicher Sicht – seitens ██████████ - Stellung, da forstfachlich-waldrechtlich keine Einwände oder Anregungen vorliegen.

Die Ausführungen aus unseren vorhergehenden Stellungnahmen zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes (AELF-EE-F2-4611-74-8-4 vom 15.09.2023 und AELF-EE-F2-4611-74-8-8 vom 11.12.2023) wurden in die Begründung des vorliegenden Bebauungsplans aufgenommen und müssen beachtet werden.

Im Bebauungsplanentwurf ist vorläufig eine Teilfläche von ca. 1,5 ha als Ausgleichsfläche vorgesehen. Ein zusätzlicher Flächenentzug durch die notwendigen Ausgleichsflächen sollte so gering wie möglich gehalten werden. Es ist sinnvoll, bestehende Extensivflächen durch zusätzliche Maßnahmen für den Ausgleich wertvoller zu machen. Die Flächenkonkurrenz stellt für aktive landwirtschaftliche Betriebe eine enorme wirtschaftliche Belastung dar.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir zur Verfügung. Bitte nutzen Sie dafür unsere Poststelle < poststelle@aelf-ee.bayern.de >, da ansonsten eine Bearbeitung in meiner Abwesenheit nicht gewährleistet ist bzw. die formale und erforderliche Beteiligung aller hiesigen Ressorts nicht zeitgerecht erfolgen kann.

Seite 1 von 2

