



Regierung von Oberbayern · 80534 München

Gemeinde Berglern
Marktplatz 8
85456 Wartenberg

Bearbeitet von [REDACTED] **Telefon/Fax** +49 (89) 2176-2836
+49 (89) 2176-402836 **Zimmer** 4408 **E-Mail** [REDACTED]@reg-ob.bayern.de

Ihr Zeichen **Ihre Nachricht vom** 29.02.2024 / 05.03.2024 **Unser Geschäftszeichen** ROB-2-8314.24_01_ED-1-13-3 **München,** 15.03.2024

**Gemeinde Berglern, Landkreis Erding;
19. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Rosenweg";
Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Regierung von Oberbayern als höhere Landesplanungsbehörde gibt folgende Stellungnahme zur o.g. Bauleitplanung ab.

Sachverhalt

Die Gemeinde Berglern beabsichtigt mit o.g. Planung die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Wohngebäuden zu schaffen. Das Plangebiet (ca. 0,35 ha) befindet sich am südwestlichen Ende des Ortsteils Glaslern und ist im rechtsgültigen Flächennutzungsplan überwiegend als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Es soll nun als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen werden.

Bewertung

Nach Anwendung der Ausnahmeregelung bzgl. der Lärmschutzbereiche für die Bauleitplanung nach RP München (14), Ziel B II 5.2 und LEP 2006, Ziel B V 6.4.1 i.V.m. LEP 2023 § 3 kommen wir zu dem Ergebnis, dass die o.g. Abrundung vorhandener Wohnbebauung den Lärmschutzbelangen der Landesplanung nicht entgegensteht. Durch die Lage des überplanten Gebiets in der Nähe zum Verkehrsflughafen München muss dennoch stets mit Beeinträchtigungen

Dienstgebäude
Maximilianstraße 39
80538 München
U4/U5 Lehel
Tram 16/19 Maxmonument

Telefon Vermittlung
+49 89 2176-0
Telefax
+49 89 2176-2914

E-Mail
poststelle@reg-ob.bayern.de
Internet
www.regierung.oberbayern.bayern.de



durch Fluglärm gerechnet werden. Es empfiehlt sich daher geeignete bauliche Schallschutzmaßnahmen vorzusehen und in Abstimmung mit der FMG zu bleiben.

Ergebnis

Die o.g. Planung steht den Erfordernissen der Raumplanung nicht entgegen.

Mit freundlichen Grüßen
gez.

■■■■■■■■■■

Sachgebiet 24.2 - Landes- und Regionalplanung
in den Regionen Ingolstadt (10) und München (14)