



WWA München - Heßstraße 128 - 80797 München  
Verwaltungsgemeinschaft Wartenberg  
Bauamt  
Marktplatz 8  
85456 Wartenberg

Ihre Nachricht  
11.05.2023

Unser Zeichen  
6-4621-ED 14-20085/2023

Bearbeitung +49 (89) 21233-2760

Datum  
17.05.2023

## 19. Änderung FNP Gemeinde Langenpreising im Bereich Hinterholzhausen

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die frühzeitige Beteiligung am Verfahren zur 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Langenpreising.

### Überschwemmungsgebiet Hinterholzhausener Graben

Das Planungsgebiet befindet sich (teilweise) im ermittelten Überschwemmungsgebiet des Hinterholzhausener Grabens. Der Fläche kommt Rückhaltefunktion zu. Sie ist daher nach § 77 Abs. 1 Satz 1 WHG in ihrer Funktion als Rückhaltefläche zu erhalten. Der Überplanung des Gebietes kann daher aus wasserwirtschaftlicher Sicht grundsätzlich **nicht zugestimmt** werden.

Um einer Ausweisung des Dorfgebietes zustimmen zu können, müsste das betroffene Gebiet im Vorfeld vor einem hundertjährigen Hochwasser z.B. durch Rückhalt geschützt werden. Eine kombinierte Lösung Löschwasserteich/Rückhalt ist unserer Ansicht nach hier nicht sinnvoll. Um die Funktion eines Löschwasserteiches zu erfül-



len müsste dieser permanent mit Wasser gefüllt sein. Dies widerspricht einem möglichen Rückhalt an entsprechender Stelle.

Ebenso empfehlen wir das in dem betroffenen Gebiet ermittelte Überschwemmungsgebiet vorläufig zu sichern.

#### Abwasserentsorgung

Das Planungsgebiet ist nicht an die öffentliche Abwasserkanalisation angeschlossen. Das häusliche Schmutzwasser wird über Kleinkläranlagen entsorgt. Die Entsorgung von industriellem/gewerblichen Abwasser über Kleinkläranlagen ist **nicht möglich**. Aus wasserwirtschaftlicher Sicht wird grundsätzlich bei der Ausweisung eines neuen Gewerbegebietes die Errichtung einer Sammelkanalisation für das Schmutzwasser als unverzichtbar erachtet. Der Ausweisung eines Gewerbegebietes im Rahmen der Flächennutzungsplanänderung kann (unabhängig von dem aktuell in dem Gebiet geplanten Betrieb) daher aus wasserwirtschaftlicher Sicht **nicht zugestimmt** werden.

#### Zusammenfassung

Dem Flächennutzungsplan stehen in der vorgelegten Form wichtige wasserwirtschaftliche Aspekte entgegen.

Mit freundlichen Grüßen

██████████  
██████