

Von: [REDACTED]
An: [REDACTED]
Betreff: AW: Frühzeitige Beteiligung am Bauleitplanverfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan Sattlerweg der Gemeinde Berglern
Datum: Montag, 7. August 2023 11:12:39
Anlagen: [image001.png](#)

Sehr [REDACTED],
durch die Planung werden luftverkehrliche Belange nicht negativ berührt.
Durch die Lage des überplanten Gebiets in der Nähe zum Verkehrsflughafen München muss stets mit Beeinträchtigungen durch Fluglärm gerechnet werden. Es empfiehlt sich daher geeignete bauliche Schallschutzmaßnahmen für die Gebäude vorzusehen.

Mit freundlichen Grüßen
[REDACTED]
Sachgebiet 25 – Luftamt Südbayern

Regierung von Oberbayern
Maximilianstraße 39
80538 München
Dienststelle Heßstraße 130
80797 München

Telefon: +49 89 2176-2375
E-Mail: [p\[REDACTED\]](mailto:p[REDACTED])
Internet: <https://www.regierung.oberbayern.de>



Von: [REDACTED] [de>](#)
Gesendet: Dienstag, 1. August 2023 09:11
Betreff: Frühzeitige Beteiligung am Bauleitplanverfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan Sattlerweg der Gemeinde Berglern

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beteiligen wir Sie im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB am Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Sattlerweg“ der Gemeinde Berglern. Mit Bezugnahme auf die angehängten Dateien bitten wir Sie um Stellungnahme aus Ihrem Aufgabenbereich bis 01.09.2023.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]
[REDACTED]

Verwaltungsgemeinschaft Wartenberg

Bauamt

Marktplatz 8

85456 Wartenberg

Tel.: 08762 7309-321

Fax: 08762 7309-6320

E-Mail: [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] – Fr 8- 12 Uhr und Do 13.30 – 17.30 Uhr

Diese E-Mail-Adresse dient nur zum Empfangen einfacher Mitteilungen ohne qualifizierte elektronische Signatur und/oder Verschlüsselung.

Die Verwaltungsgemeinschaft ist vertretungsberechtigte Behörde der Gemeinden Berglern und Langenpreising, des Marktes Wartenberg sowie des Mittelschulverbandes Wartenberg und des Wasserzweckverbandes Berglerner Gruppe.