



AELF-EE • Wasserburger Straße 2 • 85560 Ebersberg

per E-Mail:

Verwaltungsgemeinschaft Wartenberg
Bauamt
Marktplatz 8
85456 Wartenberg

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
Email, 03.08.2023

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben
AELF-EE-F2-4611-74-8-4

Name

████████████████████

Telefon

08092-2699-2010

Ebersberg, 15.09.2023

**Vollzug des Baugesetzbuches;
Gemeinde Berglern; Bauleitplanverfahren zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes; Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange
Stellungnahme AELF EE**

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Beteiligung an o.a. Planungsverfahren bedanken wir uns und nehmen als Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten lediglich aus landwirtschaftlicher Sicht – seitens Frau Festner - Stellung, da forstfachlich-waldrechtlich keine Einwände oder Anregungen vorliegen.

Mit der vorgelegten Planung und der Umsetzung des Bauprojektes geht rund 4,13 ha Fläche für die Landwirtschaft verloren. Es handelt sich bei der in Anspruch genommenen Fläche um Böden mit hoher Qualität. Die Ackerzahlen der überplanten Fläche liegen über dem Durchschnittswert der Ackerzahlen der Bodenschätzung des Landkreises Erding (vgl. „Durchschnittswerte der Acker- und Grünlandzahlen für die bayerischen Landkreise“ zur Anwendung der Bayerischen Kompensationsverordnung (BayKompV)). Um den Verlust dieser qualitativ hochwertigen landwirtschaftlichen Fläche zu minimieren, wird empfohlen, den Oberboden abzutragen und auf ertragsärmeren Standorten zu verteilen.

Die von den angrenzenden intensiv landwirtschaftlich genutzten Grundstücken ausgehenden Immissionen, insbesondere Geruch, Lärm, Staub und Erschütterungen, auch über das übliche Maß hinausgehend, sind zu dulden. Insbesondere auch dann, wenn landwirtschaftliche Arbeiten nach Feierabend sowie an Sonn- und Feiertagen oder während der Nachtzeit vorgenommen werden, falls die Wetterlage während der Erntezeit solche Arbeiten erzwingt. Die Bauwerber sind auf diesen Umstand hinzuweisen.

Seite 1 von 2

