



AELF-EE • Wasserburger Straße 2 • 85560 Ebersberg

per E-Mail:

Verwaltungsgemeinschaft Wartenberg
Bauamt
Marktplatz 8
85456 Wartenberg

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
Email, 11.08.2022

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben
AELF-EE-F2-4612-6-8-83

Name

████████████████████

Telefon

08092-2699-2010

Ebersberg, 29.09.2022

Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB im Bauleitplanverfahren Bebauungsplan "Wambachstraße" der Gemeinde Langenpreising; Stellungnahme AELF EE

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Beteiligung an o.a. Planungsverfahren bedanken wir uns und nehmen dazu landwirtschaftlich (a) und forstfachlich (b) Stellung.

(a) Landwirtschaft

Wie Sie bereits festgehalten haben, befinden sich sowohl landwirtschaftlich genutzte Flächen als auch Hofstellen in der näheren Umgebung des Planungsgebietes. Die zu erwartenden landwirtschaftlichen Emissionen sind im ortsüblichen Umfang zu dulden. Diese können auch am Wochenende, Sonn- und Feiertagen auftreten.

Bestehende landwirtschaftliche Betriebe dürfen in der Ausübung und Entwicklung durch dieses Bauvorhaben nicht beeinträchtigt werden.

Die Maßnahmen auf der Ausgleichsfläche dürfen die benachbarten landwirtschaftlichen Flächen nicht negativ bezüglich deren Bearbeitung beeinflussen. Des Weiteren sollten die Maßnahmen für den Ausgleich, welche außerhalb des Geltungsbereichs durchgeführt werden, auf bereits extensiv genutzten Flächen oder in der Nähe von Gewässern stattfinden, um den weiteren Verlust landwirtschaftlicher Fläche zu minimieren.

(b) Forstwirtschaft

Die Ausweisung betrifft keinen Wald nach BayWaldG.

Der Ausgleich für den Eingriff ist in den Planungsunterlagen nicht konkretisiert. Sollte für den Wertpunkteausgleich eine Erstaufforstung oder eine

Seite 1 von 2

BaKompV-Maßnahme im Wald vorgesehen sein, bitten wir zur Gewährleistung forstrechtlicher und/oder forstfachlicher Belange um rechtzeitige Einbeziehung des Bereiches Forsten am AELF Ebersberg-Erding.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

A solid black rectangular redaction box covering the signature.