



Handwerkskammer für München und Oberbayern - Postfach 34 01 38 - 80098 München

Verwaltungsgemeinschaft Markt Wartenberg  
Marktplatz 8  
85456 Wartenberg

**Landespolitik**  
**Kommunalpolitik**  
**Verkehr**

**Gemeinde Langenpreising**  
**20. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB als Behörde oder sonstiger**  
**Träger öffentlicher Belange und Mitteilung über die Beteiligung der**  
**Öffentlichkeit**

04. Januar 2024

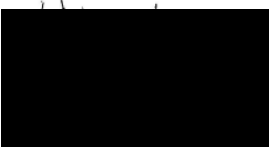
Sehr geehrte Damen und Herren,

die Handwerkskammer für München und Oberbayern bedankt sich für die  
Gelegenheit zur Äußerung zu o.g. Planvorhaben.

Die Gemeinde Langenpreising möchte die planungsrechtlichen  
Voraussetzungen für die Ausweisung eines Wohngebiets in Zustorf und eines  
kleinen Mischgebiets in Langenpreising schaffen.

- Es bestehen keine Einwände bei der Ausweisung eines Mischgebiets in Langenpreising.
- Bei der Ausweisung eines Wohngebiets in Zustorf bestehen grundsätzlich keine Einwände, allerdings möchten wir darauf hinweisen, dass sich angrenzende Handwerksbetriebe und gewerbliche Nutzungen befinden, die im Zuge der weiteren Planung nicht in ihrem ordnungsgemäßen Betrieb und Wirtschaften eingeschränkt oder sogar gefährdet werden dürfen. Dies gilt insbesondere im Kontext der von dem Betrieb ausgehenden, betriebsüblichen Emissionen (Lärm, Geruch, etc.) einschließlich des dazugehörigen Betriebsverkehr.

Mit freundlichen Grüßen



Ihr Zeichen:  
Unser Zeichen:

Ansprechpartner:  
[REDACTED]

Telefon 089 5119-217  
Telefax 089 5119-305  
[REDACTED]

Handwerkskammer  
für München und Oberbayern  
Max-Joseph-Straße 4  
80333 München

info@hwk-muenchen.de  
www.hwk-muenchen.de

Präsident:  
Dipl.-Ing. Franz Xaver Peteranderl

Hauptgeschäftsführer:  
Dr. Frank Hüpers

Münchner Bank  
BLZ 701 900 00  
Konto 0 500 102 270  
IBAN DE38 7019 0000 0500 1022 70  
BIC (Swift-Code) GENODEF1M01