



AELF-EE • Wasserburger Straße 2 • 85560 Ebersberg

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
Email, 2023

per E-Mail:

VG Wartenberg  
Bauamt  
Marktplatz 8  
85456 Wartenberg

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben  
AELF-EE-F2-4611-66-5-5

Name

████████████████████

Telefon

08092-2699-2010

Ebersberg, 03.01.2024

**Vollzug des Baugesetzbuches;  
Gemeinde Langenpreising; 20. Änderung des Flächennutzungspla-  
nes; Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB als Behörde oder  
sonstiger Träger öffentlicher Belange;  
Stellungnahme AELF EE**

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Beteiligung an o.a. Planungsverfahren bedanken wir uns und nehmen als Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten lediglich aus landwirtschaftlicher Sicht – seitens Frau Petra Festner - Stellung, da forstfachlich-waldrechtlich keine Einwände oder Anregungen vorliegen.

**Teilgeltungsbereich 1:**

Durch die vorliegende Planung darf die Bewirtschaftung der angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen nicht eingeschränkt werden. Ansonsten bestehen gegen die Änderung keine Einwände.

**Teilgeltungsbereich 2:**

Wir weisen darauf hin, dass durch die Umsetzung des Bauprojektes bisher intensiv landwirtschaftlich genutzte Fläche verloren geht. Es handelt sich bei der in Anspruch genommenen Flächen um einen Boden mit überwiegend durchschnittlicher Qualität (vgl. „Durchschnittswerte der Acker- und Grünlandzahlen für die bayerischen Landkreise“ zur Anwendung der Bayerischen Kompensationsverordnung (BayKompV)).

Wie Sie bereits zum Teil in den Textlichen Hinweisen unter **6 Hinweise Landwirtschaft** festgehalten haben, sind die von den angrenzenden landwirtschaftlichen genutzten Flächen (Acker- **und** Grünland) und landwirtschaftlichen Betrieben ausgehenden Immissionen, insbesondere Geruch,

Seite 1 von 2

