

Die Verwaltungsgemeinschaft Wartenberg (ca. 12.000 Einwohner) bildet mit ihren Mitgliedsgemeinden Berglern, Langenpreising und Wartenberg den nördlichsten und zugleich einwohnerstärksten Gemeindeverband im Landkreis Erding. Für den Fachbereich III Bauwesen ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt folgende **Teilzeitstelle mit 35 Std./Woche** zu besetzen:

**VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT  
WARTENBERG**



---

## Sachbearbeiter (m/w/d) Bauverwaltung und Umwelt

---

### Die Aufgabenschwerpunkte:

- Erschließungsbeitragsrecht
- Herstellungsbeiträge für Wasserversorgung und Entwässerung
- Entwicklung von Vergabemodellen für Baugebietsverkäufe
- Abwicklung von Kaufverträgen für Baugebiete (Vorverträge, Notarverträge)
- Erarbeitung u. Abschluss von Städtebaulichen Verträgen
- Gemeindeentwicklungsplanung
- Bestellung und Löschung von Grunddienstbarkeiten
- Beantragung und Mitwirkung bei amtlichen Vermessungen
- Mitwirkung und Unterstützung in der Bauverwaltung

### Das Anforderungsprofil:

- Beamter (m/w/d) der 3. Qualifikationsebene der Fachlaufbahn Verwaltung und Finanzen nichttechnischer Verwaltungsdienst oder Verwaltungsfachwirt (m/w/d) mit Fachprüfung II
- Fundierte Fachkenntnisse im Vertrags- und Beitragswesen
- Grundkenntnisse im Bauordnungsrecht
- Hohes Verantwortungsbewusstsein, Zuverlässigkeit und Belastbarkeit
- Aktive Bereitschaft zur Fort- und Weiterbildung
- Bereitschaft zur Teilnahme an Sitzungen außerhalb der regelmäßigen Arbeitszeit
- Führerschein Klasse B mit Bereitschaft zur Nutzung des Privatautos für Dienstfahrten (gegen Entschädigung nach dem BayRKG)

### Wir bieten:

- Eine unbefristete Teilzeitstelle mit tarifgerechter Eingruppierung in EG 10 TVöD-VKA bzw. A 11 BayBesG (entsprechend der Qualifikation und Berufserfahrung)
- Einen abwechslungsreichen und sicheren Arbeitsplatz in einer modernen Dienstleistungsbehörde
- Flexible Arbeitszeiten im Rahmen der Gleitzeitregelung
- Betriebliche Altersvorsorge
- Ortsabhängige Fahrtkostenpauschale
- Fortbildungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Möglichkeit bereichsabhängig mobil oder im Homeoffice zu arbeiten

### Interessiert?

Dann bewerben Sie sich bitte bis spätestens **29.04.2024** - vorzugsweise per E-Mail als **eine PDF-Datei** mit dem Betreff „Bewerbung Sachbearbeitung Bauverwaltung und Umwelt“ an **[bewerbung@vg-wartenberg.de](mailto:bewerbung@vg-wartenberg.de)** oder per Post an

Verwaltungsgemeinschaft Wartenberg  
Bewerbung Sachbearbeiter (m/w/d) Bauverwaltung und Umwelt  
Marktplatz 8  
85456 Wartenberg.

Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Eingesandte Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückgeschickt, daher bitten wir um Zusendung von Kopien. Aufwendungen im Rahmen des Bewerbungsverfahrens können leider nicht erstattet werden. Nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens werden die Bewerbungsunterlagen nach den Bestimmungen des Datenschutzes vernichtet.

Mit der Zusendung Ihrer Bewerbung stimmen Sie der Verarbeitung personenbezogener Daten zu. Die Datenschutzerklärung im Bewerbungsverfahren können Sie auf unserer Homepage unter [www.vg-wartenberg.de/verwaltungsgemeinschaft/stellenausschreibung-vg/](http://www.vg-wartenberg.de/verwaltungsgemeinschaft/stellenausschreibung-vg/) abrufen.

Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.vg-wartenberg.de](http://www.vg-wartenberg.de) .

Fragen?

Fachbereich: Herr Lachmann unter Tel.: 08762 / 7309 – 310

Personalstelle: Frau Görghuber Tel.: 08762 / 7309 – 117

**Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!**