

# MITTEILUNGSBLATT

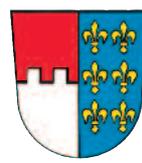
der Verwaltungsgemeinschaft

## WARTENBERG

und der Mitgliedsgemeinden



Berglern



Langenpreising



Wartenberg

43. JAHRGANG

FREITAG, 31. JANUAR 2020

NUMMER 4

**Herausgeber:** Verwaltungsgemeinschaft Wartenberg, Tel. 08762/7309-0, info@vg-wartenberg.de · **Bezugspreis halbjährlich:** € 8,- einschl. MwSt.  
**Verlag/Anzeigenannahme:** Druckerei Franz Gerstner, Strogenstr. 56, Wartenberg, Tel. 08762/1266, Fax 1299, info@gerstner-druck.de  
**Artikelannahme:** Abgabetermin spätestens Freitag eine Woche vor Erscheinen der aktuellen Ausgabe an [info@vg-wartenberg.de](mailto:info@vg-wartenberg.de)

### VERWALTUNG

**Rathaus Wartenberg,**  
Marktplatz 8, 85456 Wartenberg  
Tel. 08762/7309-0, Fax 7309129

Öffnungszeiten:  
Mo – Fr 8 - 12 Uhr, Do 13:30 - 18 Uhr

#### Berglern

1. Bgm. Simon Oberhofer,  
Dienststd.: jed. 1. Mo 18 - 19:30 Uhr,  
Erdinger Str. 1 (im ehem. Lehrerwohngebäude)  
oder n. tel. Vereinbarung unter 08762/7309-150  
e-mail: [info@berglern.de](mailto:info@berglern.de)  
<http://www.berglern.de>

#### Langenpreising

1. Bgm. Dr. Peter P. Deimel, Tel. 7309-170  
Dienststd.: nach Vereinbarung  
e-mail: [info@langenpreising.de](mailto:info@langenpreising.de)  
<http://www.langenpreising.de>

#### Wartenberg

1. Bgm. Manfred Ranft, Tel. 08762/7309-130  
e-mail: [info@wartenberg.de](mailto:info@wartenberg.de)  
<http://www.wartenberg.de>

### Wichtige Telefonnummern

Nachbarschaftshilfe	0172/1313135
Grundschule Berglern	1637
Grundschule Langenpreising	5353
Grund- u. Mittelschule Wartenberg	878
Mittagsbetreuung Wartenberg	0160/3641902
Kinderhort Wartenberg	0170/4570753
Kindertagesstätte I „Zwergelhaus“ Berglern	2888
Kindertagesstätte II „Die Strolche“ Berglern	727924-0
Kinderhort Berglern	727924-13
Kindertagesstätte Villa Regenbogen	
Langenpreising	727498
Kinderhaus St. Martin Langenpreising	5544
Haus für Kinder Wartenberg	42621-0
Fax	42621-26
Pfarrkinderhaus Wartenberg	5763
Josefsheim	735590
Medienzentrum Wartenberg	726246
Öffnungszeiten:	
Di., Mi. 15-18 Uhr, Do. 15-18 Uhr,	
Fr. 10-12 u. 15-18 Uhr u. Sa. 10-13 Uhr	
Bauhof Wartenberg	08762/729808

Kläranlage Wartenberg	08709/915105-0
Abwasserzweckverband	
Erdinger Moos	08122/498-0
Wasserzweckverband Berglerner Gruppe	1717
Meldestelle Wasserstörung	09938/919330
Stördienst Erdgas	08122/97790
Stördienst Strom	
Wartenberg: Bayernwerk	0941/28003366
Berglern, Manhartsdorf	08122/407112
Langenpreising	08762/1823
<u>Recyclinghof Berglern</u>	
Öffnungszeiten:	
Mittwoch	15 bis 17 Uhr
Samstag	9 bis 12 Uhr
<u>Recyclinghof Wartenberg am Rockelfing</u>	
Öffnungszeiten: November bis Februar	
Montag, Mittwoch u. Freitag	15 bis 17 Uhr
Samstag	10 bis 14 Uhr
<u>Recyclinghof Langengeisling,</u>	
<u>Kapellenstr. für Sperrmüll</u>	
Öffnungszeiten: Mi. u. Fr.	15 bis 18 Uhr
Samstag	9 bis 12 Uhr

## AMTLICHER TEIL

### Verwaltungsgemeinschaft Wartenberg Gemeinde Langenpreising

#### Fundsache

Folgender Gegenstand wurde im Bürgerbüro der Verwaltungsgemeinschaft abgegeben:

25.01., Berglern, am Kirchplatz, Ein Messer

Anfragen richten Sie bitte an das Bürgerbüro der VG, Tel. 7309-461

#### BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Sehr geehrte Damen und Herren,  
am **Montag, 03.02.2020**, um 19:30 Uhr findet eine Sitzung der Gemeinschaftsversammlung mit folgender Tagesordnung statt.

1. Haushalt 2020 – Beschluss über die Finanzplanung
  2. Haushalt 2020 - Satzungsbeschluss
  3. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 24.10.2019
  4. Mitteilungen und Anfragen
- Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Manfred Ranft, Gemeinschaftsvorsitzender

#### Berichtigung zur öffentlichen Bekanntmachung; Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit im Bauleitplanverfahren „Raiffeisengelände“

Die öffentliche Bekanntmachung aus dem Mitteilungsblatt Nr. 2 vom 17.01.2020 der Verwaltungsgemeinschaft Wartenberg wurde irrtümlich erneut veröffentlicht mit einer falschen Frist. Die Bekanntmachung ist daher nichtig.

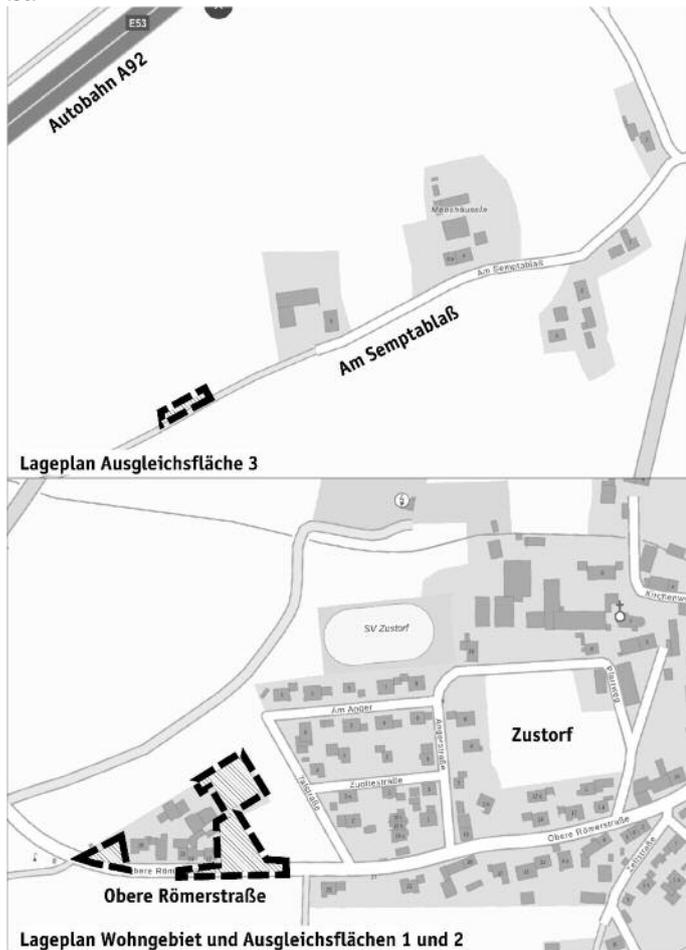
Maßgeblich ist die erste öffentliche Bekanntmachung aus dem Mitteilungsblatt Nr. 1 vom 10.01.2020 der Verwaltungsgemeinschaft Wartenberg. Die Auslegfrist der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit im Bauleitplanverfahren „Raiffeisengelände“ ist vom 20.01.2020 bis 20.02.2020.

Gemeinde Langenpreising

#### Öffentliche Bekanntmachung; Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit im Bauleitplanverfahren „Obere Römerstraße“ nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat Langenpreising hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 17.09.2019 die Aufstellung des o.g. Bauleitplans beschlossen und in der Sitzung vom 21.01.2020 den Entwurf des Architekturbüros Pezold i.d.F. vom 20.01.2020 gebilligt und zur Auslegung bestimmt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans grenzt westlich an die bestehende Wohnbebauung im Anschluss an das Wohnhaus

Obere Römerstraße 22 sowie die darüber liegenden ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäude. Im Norden und Osten wird er durch die landwirtschaftlich genutzten Flächen begrenzt. Im Süden wird der Bebauungsplan durch die Obere Römerstraße begrenzt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist zudem aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist.



Der Entwurf des Bauleitplans sowie der Entwurf der Begründung liegen daher vom 10.02.2020 bis einschließlich 10.03.2020 im Dienstgebäude (Fachbereich Planen und Bauen, Zimmer 218) der Verwaltungsgemeinschaft Wartenberg, Marktplatz 8, 85456 Wartenberg für jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können schriftlich oder zur Niederschrift Stellungnahmen abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den o.g. Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Information
Mensch	Beeinträchtigung von Gesundheit/Erholung durch Emissionen (Lärm, Staub, Gerüche) durch Landwirtschaft, Gewerbe und Verkehr
Pflanzen und Tiere	Betroffenheit und Schutz von Biotopen sowie von geschützten Arten
Fläche	Umfang der Flächeninanspruchnahme
Boden	Bodenversiegelung und Beeinträchtigung der Bodenfunktionen
Wasser	Betroffenheit v. Grund- u. Oberflächenwasser
Klima	Auswirkungen der Planung auf das lokale Klima; Klimaschutzmaßnahmen
Landschaft	Empfindlichkeit und Beeinträchtigung des Landschaftsbildes
Kulturgüter	Betroffenheit von Bodendenkmälern und sonstigen Kultur- und Sachgütern
Allgemein	Bewertung der vorgenannten Auswirkungen und Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der Auswirkungen

Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter <https://www.vg-wartenberg.de/langenpreising/> veröffentlicht.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Gemeinde Langenpreising

Wartenberg, 23.01.2020

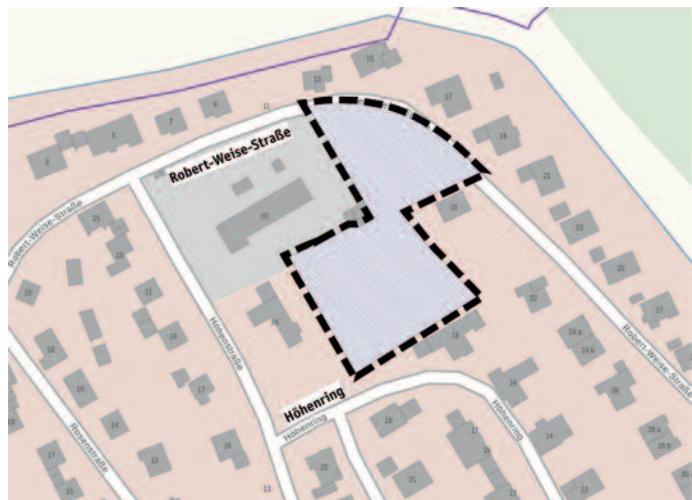
gez. Dr. Peter P. Deimel, Erster Bürgermeister

## Markt Wartenberg

### Öffentliche Bekanntmachung; Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit im Bauleitplanverfahren „Weise Berg IV“ nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der Marktgemeinderat Wartenberg hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 19.09.2019 die Aufstellung des o.g. Bauleitplans beschlossen und in der Sitzung vom 15.01.2020 den Entwurf des Architekturbüros Pezold gebilligt und zur Auslegung bestimmt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt im Norden entlang der Robert-Weise-Straße ab Hausnummer 18 bis Hausnummer 20 und umfasst das Eckgrundstück sowie das hinterliegende unbebaute Grundstück und das Grundstück Höhenstraße 18.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist zudem aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist:



Der Entwurf des Bauleitplans sowie der Entwurf der Begründung liegen daher vom 10.02.2020 bis einschließlich 10.03.2020 im Dienstgebäude (Fachbereich Planen und Bauen, Zimmer 218) der Verwaltungsgemeinschaft Wartenberg, Marktplatz 8, 85456 Wartenberg für jedermanns Einsicht öffentlich aus. Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienstzeiten zur Niederschrift abgegeben werden.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter <https://www.vg-wartenberg.de/wartenberg/> veröffentlicht.

Der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren soll ohne Durchführung einer Umweltpflichtprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgestellt werden, vgl. § 13a Abs. 3 Nr. 1 BauGB.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den o.g. Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grund-



(Grüne) und Josef Samitz (FDP).

Das Rennen ist offen und eine Stichwahl wegen der Anzahl an Kandidaten sehr wahrscheinlich. Es wird sicherlich spannend sein, mitzuerleben, wie die Kommunalpolitiker auf die Fragen der Moderatorin des Abends, Redaktionsleiterin Karin Alt von der Moosburger Zeitung, reagieren werden.

Initiatoren der Veranstaltung sind die Wartenberger Konrad Huber und Josef Neblich, die bereits 2002 und 2008 die damaligen Bürgermeistermeisterkandidaten zum Schlagabtausch geladen hatten und 600 bis 800 Bürger beobachteten, wie sie sich schlugen.

Bei der Debatte lernen die Wartenberger Person, Programm und Ziele der Kandidaten kennen.

Die Kandidaten werden zu einigen Zukunftsfragen Stellung nehmen müssen. Die Themen werden von den Initiatoren ausgewählt; Huber und Neblich sind aber für Anregungen offen. Zu diesem Zweck haben sie alle Vereine angeschrieben. Auch Publikumsfragen sind zugelassen. Die Veranstaltung soll etwa 2,5 Stunden dauern. Die Bewirtung übernimmt wieder die Jugendfeuerwehr Wartenberg. Einlass ist um 17:30 Uhr.

### Jagdgenossenschaft Auerbach Ost und West

Hiermit ergeht an die Jagdgenossen Auerbach Ost und West eine herzliche Einladung.

Zum Kaffeekränzchen der Damen am **Freitag, 14.2.**, um 13:30 Uhr im Gasthaus Klug in Hinterauerbach.

Jagdessen der Herrn am **Samstag, 15.2.**, um 19 Uhr im Gasthaus Bachmaier in Pesenlern.

Jagdpädter Johann Hörhammer und Auerbacher Jäger



**WIR BAUEN HOCH-EFFIZIENTE-FERTIGHÄUSER ZU BEZAHLBAREN FESTPREISEN FÜR BAYERN IN DEUTSCHLAND UND REALISIEREN IHR BAUVORHABEN IN WENIGEN MONATEN DAMIT SIE NOCH 2020 INS HAUS EINZIEHEN KÖNNEN**

Consulting & Projektmanagement Hausbau  
85456 Wartenberg Thenn 40 0177 - 2584218  
heimo.kandler@t-online.de Heimo Kandler  
Beratung Hausbau Angebot Projektbetreuung  
serios umfassend qualifiziert unverbindlich

**R. HAAS** GmbH Heimstraße 6  
85456 Wartenberg  
Tel. 08762/2733

**Heizungsbau & Sanitärinstallation**  
**Solaranlagen – Wärmepumpen – Kundendienst**

**Suche Auszubildenden m/w/d**  
**für Heizung - Sanitär**

**eller & mayer**  
IMMOBILIEN-WOHNBAU GmbH  
BAUTRÄGER SEIT 1990

Tel: 0871 – 69026  
info@eller-mayer.de

Wir suchen Baugrundstücke ab 500 m<sup>2</sup> in Wartenberg und Umgebung. Gerne auch mit Altbestand. Barkauf oder Kauf gegen Bauleistung möglich. Wir garantieren Ihnen eine seriöse und diskrete Abwicklung.

**Eller & Mayer GmbH, Klötzlmüllerstr. 25, 84034 Landshut**

### Aus dem Kirchenanzeiger der Pfarrei Mariä Geburt Wartenberg

**Fr. 31.1.** Hl. Johannes Bosco, Priester, Ordensgründer

19:15 Auerbach: EUCHARISTIEFEIER

**So. 2.2.** Kollekte für Kerzen

10:00 EUCHARISTIEFEIER mit Kerzenweihe und Blasiussegen, mitgestaltet von den Firmlingen

### Krieger- & Soldatenverein Riding

Wir möchten alle Mitglieder recht herzlich zu unserer Mitgliederversammlung am **Sonntag, 9.2.**, um 19:30 Uhr ins Gasthaus Klug, Auerbach einladen.

Folgende Tagesordnung ist geplant:

1. Begrüßung
2. Totengedenken
3. Berichte der Vorstandschaft
4. Ehrungen für langjährige Mitglieder
5. Verschiedenes (Vereinsausflug, Termine)
6. Wünsche & Anträge

Sollten noch weitere Punkte in die Tagesordnung aufgenommen werden, bitten wir dies dem 1. Vorstand Hermann Eschbaumer (Tel. 089/152170) mitzuteilen. Wir würden uns freuen, wenn möglichst viele Mitglieder dieser Einladung folgen würden.

### BBV Veranstaltung zur Geflügelhaltung

Am **Donnerstag, 6.2.**, um 19:30 Uhr findet im Vereinsheim Leitlhöhe, 85301 Schweitenkirchen eine BBV Veranstaltung statt.

Thema: „Geflügelhaltung – eine Möglichkeit für Nebenerwerb oder Diversifizierung“ mit Referent Andreas Anzengruber.

Alle Interessierten sind herzlich eingeladen.

**Furtner Gartengestaltung**  
Unverbindliche Beratung bei Ihnen vor Ort !!!

- Heckenschneiden
- Mäharbeiten
- Baumfällungen
- Baumzuschnitte
- Grundstückspflege
- Wurzelstockfräsen

Tel. 08762/500 960 0 - Mobil 0151 / 107 598 99

**Zahnärztlicher Notdienst**  
Den zahnärztlichen Notdienst am **Sa./So. 1./2.2.**, versieht  
**Dr. Manfred Josef Maier**, Lena-Christ-Str. 11, Erding, Tel. 08122-12323  
Sprechzeiten: 10 - 12 Uhr u. 18 - 19 Uhr

**apothekennotdienst**

Die Dienstbereitschaft beginnt ab 8:00 Uhr früh und endet am nächsten Tag um dieselbe Zeit. Die Apotheken halten sich wie folgt dienstbereit:

Fr. 31.1. Weltrich'sche Apotheke, Wartenberg, Obere Hauptstr. 4  
Sa. 1.2. Nikolai-Apotheke, Wartenberg, Strogerstr. 1  
So. 2.2. Rivera Apotheke, Erding, Riverastr. 7  
Apotheke am Flughafen Metropolitan Pharmacy, Terminal 1, München Airport Center, Ebene 03, täglich 6:30-21 Uhr

Mo. 3.2. Marien-Apotheke, Weingraben 2, Moosburg  
Apotheke am Flughafen Metropolitan Pharmacy, Terminal 1, München Airport Center, Ebene 03, täglich 6:30-21 Uhr

Di. 4.2. Apotheke am Erlbach, Vilsheimer Str. 1a, Buch am Erlbach  
Rathaus-Apotheke, Erding, Landshuter Str. 2  
Apotheke am Flughafen Metropolitan Pharmacy, Terminal 1, München Airport Center, Ebene 03, täglich 6:30-21 Uhr

Mi. 5.2. Malven Apotheke, Freisinger Str. 19, Langenbach  
Fuchs-Apotheke, Erding, Zugspitzstr. 57  
Apotheke am Flughafen Metropolitan Pharmacy, Terminal 1, München Airport Center, Ebene 03, täglich 6:30-21 Uhr

Do. 6.2. Rathaus-Apotheke, Erding, im SemptPark, Pretzener Str. 10  
Apotheke am Flughafen Metropolitan Pharmacy, Terminal 1, München Airport Center, Ebene 03, täglich 6:30-21 Uhr

**Bereitschaftsdienste**  
Notruf 110, Feuerwehr u. Rettungsdienst 112  
Giftnotruf 089/19240 oder 0911/3982451  
Ärztlicher Bereitschaftsdienst nachts, an Wochenenden und Feiertagen unter kostenloser Rufnummer 116117 erreichbar.