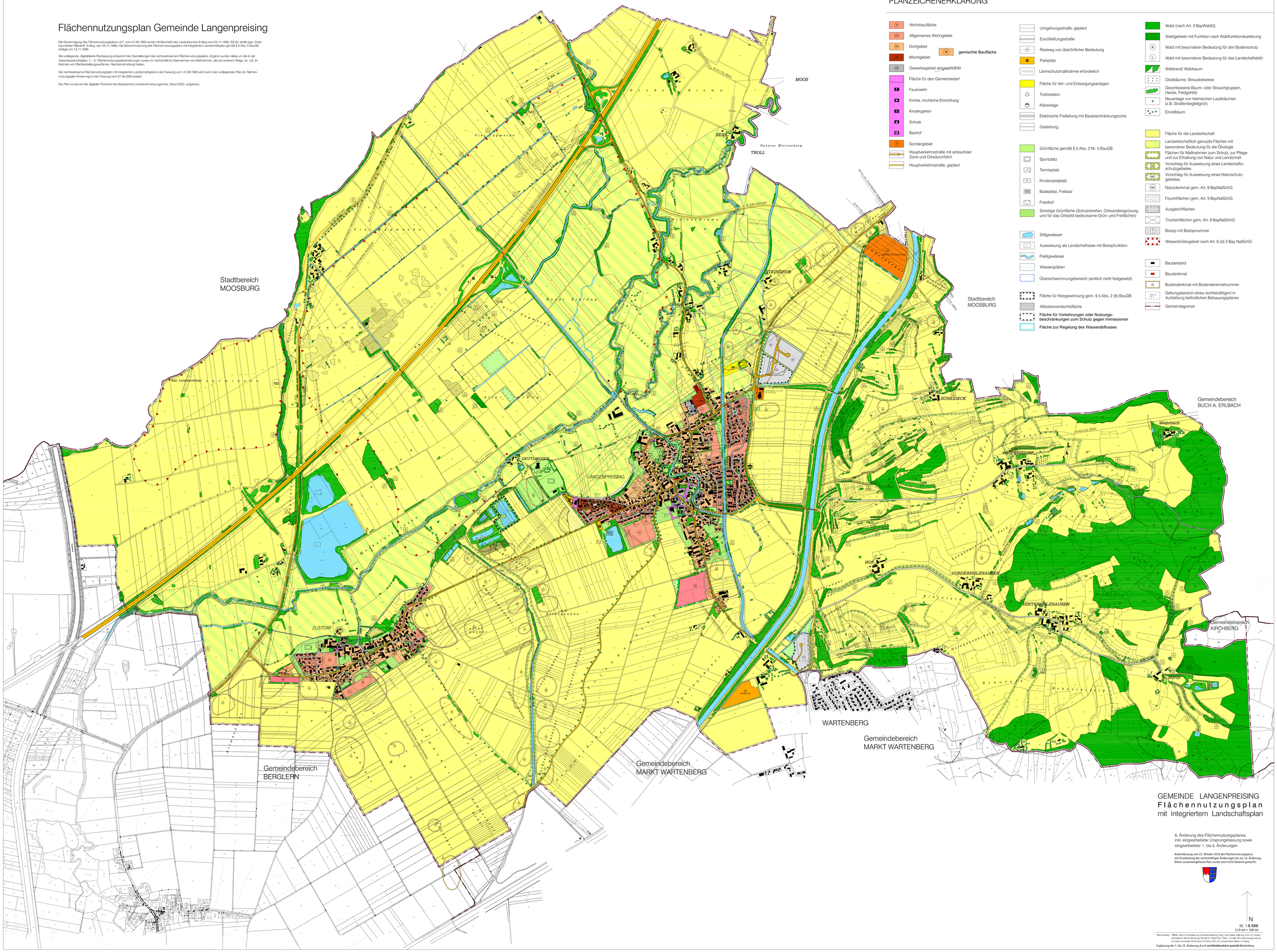
Flächennutzungsplan Gemeinde Langenpreising

Die Genehmigung des Flächennutzungsplans i.d.F. vom 01.08.1995 wurde mit Bescheid des Landratsamtes Erding vom 04.11.1996, SG S2, erteilt (gez. Kreisbaumeister Willdorff, Erding, den 28.11.1996). Die Bekanntmachung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan gemäß § 6 Abs. 5 BauGB erfolgte am 15.11.1996.

Die vorliegende, digitalisierte Planfassung entspricht den Darstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplans. Ergänzt wurden diese um die in der Zwischenzeit erfolgten 1.– 5. Flächennutzungsplanänderungen sowie um nachrichtliche Übernahmen von Maßnahmen, die auf anderem Wege, so z.B. im Rahmen von Planfeststellungsverfahren, Rechtskraft erlangt haben.

Der rechtswirksame Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 01.08.1995 wird durch den vorliegenden Plan (6. Flächennutzungsplan-Änderung) in der Fassung vom 07.06.2005 ersetzt.

Der Plan wurde auf der digitalen Flurkarte des Bayerischen Landesvermessungsamtes, Stand 2003 aufgebaut.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Wohnbaufläche
- Allgemeines Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Gewerbegebiet eingeschränkt
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Feuerwehr
- Kirche, kirchliche Einrichtung
- Kindergarten
- Schule
- Bauhof
- Sondergebiet
- Hauptverkehrsstraße mit anbaufreier Zone und Ortsdurchfahrt
- Hauptverkehrsstraße, geplant

gemischte Baufläche

- Umgehungsstraße, geplant
- Erschließungsstraße
- Radweg von überörtlicher Bedeutung
- Parkplatz
- Lärmschutzmaßnahme erforderlich
- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Trafostation
- Kläranlage
- Elektrische Freileitung mit Baubeschränkungszone
- Gasleitung
- Grünfläche gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Kinderspielplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Sonstige Grünfläche (Schutzstreifen, Ortsrandeingrünung und für das Ortsbild bedeutsame Grün- und Freiflächen)
- Stillgewässer
- Ausweisung als Landschaftssee mit Biotopfunktion
- Fließgewässer
- Wassergräben
- Überschwemmungsbereich (amtlich nicht festgesetzt)
- Fläche für Kiesgewinnung gem. § 5 Abs. 2 (8) BauGB
- Altlastenverdachtsfläche
- **Fläche für Vorkehrungen oder Nutzungsbeschränkungen zum Schutz gegen Immissionen**
- **Fläche zur Regelung des Wasserabflusses**
- Wald (nach Art. 2 BayWaldG)
- Waldgebiete mit Funktion nach Waldfunktionskartierung
- Wald mit besonderer Bedeutung für den Bodenschutz
- Wald mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild
- Waldrand/ Waldsaum
- Obstbäume, Streuobstwiese
- Geschlossene Baum- oder Strauchgruppen, Hecke, Feldgehölz
- Neuanlage von heimischen Laubbäumen (z.B. Straßenbegleitgrün)
- Einzelbaum
- Fläche für die Landwirtschaft
- Landwirtschaftlich genutzte Flächen mit besonderer Bedeutung für die Ökologie
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft
- Vorschlag für Ausweisung eines Landschaftsschutzgebietes
- Vorschlag für Ausweisung eines Naturschutzgebietes
- Naturdenkmal gem. Art. 9 BayNatSchG
- Feuchtflächen gem. Art. 9 BayNatSchG
- Ausgleichflächen
- Trockenflächen gem. Art. 9 BayNatSchG
- Biotop mit Biotopnummer
- Wiesenbrütergebiet nach Art. 6 (d) 2 Bay NatSchG
- Baubestand
- Baudenkmal
- Bodendenkmal mit Bodendenkmalnummer
- Geltungsbereich eines rechtskräftigen/ in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes
- Gemeindegrenze

GEMEINDE LANGENPREISING

Flächennutzungsplan

mit integriertem Landschaftsplan

6. Änderung des Flächennutzungsplanes, inkl. eingearbeiteter Ursprungsfassung sowie eingearbeiteter 1. bis 5. Änderungen

Arbeitsfassung vom 23. Oktober 2019 des Flächennutzungsplans mit Einarbeitung der rechtskräftigen Änderungen bis zur 15. Änderung. Dieser zusammengefasste Plan wurde noch nicht bekannt gemacht.

N

M. 1:6.666

(1,5 cm = 100 m)

Planverfasser: **OPLA** Büro für Ortsplanung & Stadtentwicklung, Reg.-Baumeister Dipl.-Ing. Arch. W. Grabler
Kachlofen 6, 83209 Stainkirchen Tel: 08151-793331 Fax: 79331, E-mail: OPLA.Stainkirchen@web.de
in Zusammenarbeit mit Schober & Partner, Büro für Landschaftsarchitektur, Freising

Ergänzung der 7. bis 15. Änderung durch **architekturbüro pezold** Wartenberg