

S a t z u n g

über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten
Ortsteiles

T h e n n, Markt Wartenberg

vom 14.02.2002

§ 1

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles werden gemäß
den in beigefügtem Lageplan ersichtlichen Darstellungen festgelegt.

Folgende Fl.Nrn. sind in den Geltungsbereich eingeschlossen:

1221, 1224, 1226/T, 1226/1, 1226/2, 1226/3, 1227, 1229, 1231, 1233, 1237,
1239, 1240/T, 1240/1, 1240/2, 1240/3, 1240/4, 1249, 1255, 1258/T, 1259/T,
1260/T, 1261/T, 1264/T, 1264/1, 1265/T, 1266, 1266/1/T, 1266/2, 1266/3,
1267/T, 1268/1/T, 1268/2, 1269, 1270, 1275/1T, 1280/T, 1281/T, 1281/1,
1281/2, 1281/3, 1282/T, 1301/3, 1313/T, Gemarkung Auerbach.

Der Lageplan im Maßstab 1:1000 vom 14.02.2002 ist Bestandteil dieser
Satzung.

§ 2

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche
Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB. Soweit für ein
Gebiet des gemäß § 1 festgelegten Innenbereiches eine rechtsverbindliche
Bauleitplanung vorliegt oder nach Inkrafttreten dieser Satzung ein
Bebauungsplan aufgestellt wird, richtet sich die planungsrechtliche
Zulässigkeit von Vorhaben nach § 30 BauGB.

§ 3

(1) Das Maß der baulichen Nutzung wird für den Geltungsbereich dieser
Satzung auf zwei Vollgeschosse mit maximal drei Wohneinheiten
festgesetzt.

(2) Die Geschossflächenzahl wird für den Geltungsbereich für
Wohnbebauung auf 0,3 festgesetzt. Als Grenze für die Berechnung gilt die
Ortsabrundungssatzung.

§ 4

Diese Satzung tritt eine Woche nach ihrer Bekanntmachung im
Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Wartenberg in Kraft.
Gleichzeitig tritt die bisherige Ortsabrundungssatzung vom 04.11.1993
außer Kraft.

Wartenberg, den 15.10.2002
Markt Wartenberg:

Walter Rost

Walter Rost
1. Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk:

Diese Satzung wurde im Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Wartenberg vom 18.10.2002 Nr. 39/2002 öffentlich bekannt gemacht.

Wartenberg, den 21.10.2002
Markt Wartenberg:

Walter Rost

Walter Rost
1. Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerke

zur Neufassung der Innenbereichssatzung gem. § 13 BauGB (i. V. mit § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 2 und 3 BauGB)

1.

Der Marktgemeinderat Wartenberg hat in seiner Sitzung am 14.02.2002 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

Die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer wurden mit Schreiben vom 19.02.2002 und das Landratsamt Erding mit Schreiben vom 07.03.2002 von dem Beschluss verständigt und um Stellungnahme gebeten.

Wartenberg, den 21.10.2002
Markt Wartenberg

Walter Rert

1. Bürgermeister



2.

Der Marktgemeinderat Wartenberg hat die Neufassung am 10.04.2002 als **Satzung** beschlossen.

Wartenberg, den 21.10.2002
Markt Wartenberg

Walter Rert

1. Bürgermeister



3.

Das Landratsamt Erding hat mit Schreiben vom 07.10.2002 Nr. 42/610-4/2 die Satzung genehmigt.

Wartenberg, den 21.10.2002
Markt Wartenberg

Walter Rert

1. Bürgermeister



4.

Die neugefasste Innenbereichssatzung für die Ortschaft Thenn wurde am 18.10.2002 ortsüblich durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Wartenberg, Nr. 39/2002 bekanntgemacht.

Wartenberg, den 21.10.2002
Markt Wartenberg

Walter Rert

1. Bürgermeister

